

Số: ...129.../TB-THADS

Tp Yên Bái, ngày 25 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 17/2021/DSST ngày 16 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Người phải thi hành án: Ông: Hà Thành Vinh và bà Nguyễn Thị Chính

Địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Yên, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

Nơi có tài sản: Tổ 11, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái

1. Nơi có tài sản tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, thửa đất số 185, tờ bản đồ số 38-B-II-b, diện tích 91,4 m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ tại tổ 12 (nay là tổ 11), Phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL084700 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/06/2013; số vào sổ cấp GCN: 01081, mang tên ông Hà Thành Vinh và bà Nguyễn Thị Chính.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít

nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

* **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái.

Hồ sơ gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT; HSTHA



Vũ Thị Thu Thủy